Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2018.08.02 10:06:34 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Αυγούστου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **164**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΔΠ Γ' 0011917 ΕΞ2018 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς στη θέση «Σκιτζέρι-Κρεβατόριο» Θορικό Λαυρίου.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/06-02-2001 τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/28-06-2002 τ.Α') «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

3. Τα ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ/ΔΑΑΠ/Φ.420/205936/121026/1057/6-8-2014, ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/ΤΑΑΑΑ/Φ.420/544057/48548/8624/1979/19-12-2017 ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/ΤΑΑΑΑ/Φ.420/195664/18418/3554/869/6-6-2017 έγγραφα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, μετά των συνημμένων σε αυτό στοιχείων, με τα οποία ζητά την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς στη θέση «Σκιτζέρι-Κρεβατόριο» Θορικό Λαυρίου.

4. Τη γνώμη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου στην αριθμ. 15/24-4-2001 συνεδρίασή του (Θέμα 3ο) και τή διόρθωση αυτής στην αριθμ. 5/28-01-2014 συνεδρίασή του (Θέμα 11ο).

5. Το αριθμ. ΔΙΟΙΚ/Β/16497/8-12-2017 έγγραφο του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων σχετικά με την επικαιροποιημένη βεβαίωση Πίστωσης σε αντικατάσταση του αριθμ. ΔΙΟΙΚ/Β/12327/1/3-8-2011 προγενέστερου σχετικού έγγραφου.

6. Το ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/ΤΑΑΑΑ/Φ.420/195664/18418/3554/869/6-6-2017 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε α) η από 22-5-2017 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 15 του ν. 2882/2001 σχετικά με την εκτίμηση της αξίας του απαλ/μενου ακινήτου η οποία είχε ζητηθεί από την Υπηρεσία με το αριθμ. ΔΔΠ/Β/0017414/7454/ΕΞ 2014/16-12-2014 έγγραφο και β) το ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/ΤΑΑΑΑ/Φ.420/219900/20560/3967/960/14-6-2017 έγγραφο με την ανάλυση της δαπάνης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση.

7. Το αριθμ. 7143/1978/8261/2247/16-12-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής με την βεβαίωση Έρευνας Δικαιωμάτων του Δημοσίου του άρθρου 26 παρ. 4 του ν. 2882/2001.

8. Το αριθμ. 198/68782/09-09-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ανατ. Αττικής σχετικά με την ύπαρξη Δικαιωμάτων κυριότητος του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με το οποίο το προς απαλλοτρίωση αποτελεί Ιδιωτική Δασική Έκταση.

9. Το από 14-3-2014 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Λαυρεωτικής.

10. Την δημοσίευση στην εφημερίδα «Ελεύθερος Τύπος» στις 11-10-2014.

11. Τις διατάξεις του π.δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/07-10-2009 τ.Α') «Ανασύσταση του Υπουργείου Οικονομικών,…».

12. Την αριθμ. Δ6Α1104503ΕΞ2011/21-07-2011 (ΦΕΚ 1670/27-07-2011, τ.Β') απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών «Έναρξη λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας».

13. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2016 (ΦΕΚ 208/4-11-2016, τ.Α') «Ανασύσταση και μετονομασία Υπουργείων»

14. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 (ΦΕΚ 181/23-11-2017, τ.Α') «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

15. Τις διατάξεις του π.δ. 125/2016 (ΦΕΚ 219/5-11-2016, τ.Α') «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

16. Το π.δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141 Α΄) «Περί ίδρυσης και μετονομασίας Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 118/2013 (ΦΕΚ 152 Α΄).

17. Την ΥΠΟΙΚ 0010218 ΕΞ2016 (ΦΕΚ 3696/τ.Β΄/15-11-2016) «Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπ. Οικονομικών περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Οικονομικών Αικατερίνη Παπανάτσιου».

18. Την ΕΜΠ227/0004/04-04-2018 ΦΕΚ 195 ΥΟΔΔ απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπ. Οικονομικών σχετικά με διορισμό του Αθανασίου Δημάκη του Παναγιώτη στη θέση του μετακλητού Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας του Υπ. Οικονομικών.

19. Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/130027/2973/26-3-2018 κοινή υπουργική απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 1121 τ.Β΄/27-3-2018) περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνο Στρατή.

20. Τις διατάξεις του π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α΄/22-9-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού Ανάπτυξης και Τουρισμού».

21. Τις διατάξεις του π.δ. 4/2018(ΦΕΚ 7/Α΄/22-1-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς ακινήτου στη θέση «Σκιτζέρι-Κρεβατόριο» Θορικό Λαυρίου εμβαδού 4869,29 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο από Σεπτέμβριο 2013 κτηματολογικό διάγραμμα με αριθμ. 3263Α (κλίμακας 1: 500) με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1)πλην της έκτασης με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α1),το εμβαδόν αυτού του τμήματος όπου χωροθετείται το Αρχαίο πλυντήριο Μεταλλευμάτων, εξαιρείται από την απαλλοτρίωση διότι είναι δημόσια έκταση και στον επ' αυτού πίνακα της διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτηρίων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, τα οποία συντάχθηκαν από τους Κλωνιζάκη Στ. και Πλιάκο Απ.. και θεωρήθηκαν από τον α/α Προϊστάμενό της Δ/νσης, Ηλ. Παπατσαρουχά, στις 03-09-2013.

Ως φερόμενος ιδιοκτήτης του προς απαλλοτρίωση ακινήτου, αναγράφεται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα ο Ρώμας Γεώργιος του Δημητρίου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με δαπάνη του Τ.Α.Π.Α και θα βαρύνει τον ΚΑΕ 971951του προϋπολογισμού του.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2018

Οι Υφυπουργοί

Οικονομικών	Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ**

Αριθμ.145402/2295 (ΣΧ: 132416/2082) (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον πεζόδρομο 1ης παρόδου Μαραθώνος - περιοχή Αφανού Δήμου Λαμιέων.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης (Α΄ 87), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το π.δ. 148/2010 (ΦΕΚ 241 Α/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την αριθμ. 10361/121/15-01-2018 (ΦΕΚ 33/Υ.Ο.Δ.Δ./25-01-2018) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων».

4. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 ν.δ. (ΦΕΚ 228/Α΄/29) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26-08-2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του π.δ. της 3-4-1929 (ΦΕΚ 155/Α΄/1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παραγρ.3 του ν. 1577/1985.

7. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/1983) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

8. Την αριθμ. 18894/5-5-06 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Την αριθμ. 61760/12080/85/2-10-87 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983».

10. Τις αριθμ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88 και 29454/03 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ.

11. Την με ΦΕΚ 346/ΑΑΠ/5-11-2012 απόφαση που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

12. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

13. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000) όπως αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

14. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύουν.

15. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α΄/2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα -ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

16. Την αριθμ. 61760/12080/85/2-10-87 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983».

17. Τις αριθμ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88, 29454/03 και 47/04 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

18. Το άρθ. 1 παρ. 1.3α του ν.δ. του 1923 σύμφωνα με το οποίο «κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της».

19. Το άρθρο 10, παρ 4Α του ν. 3044/2002 σύμφωνα με το οποίο «οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης. Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση».

20. Το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α'/2012)

21. Το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 «περί διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης».

22. Το άρθρο 69 του ν. 4342/2012 (ΦΕΚ 143/Α'/2015) «Διατάξεις πολεοδομικού χαρακτήρα».

23. Την αριθμ. 3352/136362/8-10-2012, απόφαση της Γεν. Γραμ. Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 346/ΑΑΠ/5-11-2012), έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ.1725/65205/23-06-2014, απόφαση της Γεν.Γραμ. Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 200/ΑΑΠ/23-06-2014).

24. Το απόσπασμα της πινακίδας του Σχεδίου Πόλης Λαμίας όπως αναθεωρήθηκε με την Τ.Π. 4979/17-6-1991 (ΦΕΚ 431/Δ'/11-7-1991) απόφαση Νομάρχη Φθ/δας αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου τμήματος κέντρου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

25. Τις αριθμ. 1738/24-04-2014, 2365/5-6-2014 και 1285/3-4-2015 αιτήσεις των Κουρελιά Κων/νου, Μαρίας και Σταυρούλας.

26. Την αριθμ. 170/2010 και 203/2015 αποφάσεις Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας, περί άρσης απαλλοτρίωσης στον πεζόδρομο 1ης παρόδου οδού Μαραθώνος.

27. Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα τη φερόμενης ιδιοκτησίας, υπογεγραμμένο από την ιδιώτη Πολιτικό Μηχανικό Ευαγγελία Γαληροπούλου και Κων/νο Σταυρογιάννη Αρχιτέκτονα Μηχανικό.

28. Τον έλεγχο τίτλων ιδιοκτησίας για τη φερόμενη ιδιοκτησία επικυρωμένη για το γνήσιο της υπογραφής από το Δικηγορικό Σύλλογο Λαμίας.

29. Η περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το β.δ. 9-4-1964 (ΦΕΚ 69/Δ'/1964) όπως αυτό αναθεωρήθηκε με την Τ.Π. 4979/17-6-91 (ΦΕΚ 431/Δ'/11-7-1991) απόφαση Νομάρχη Φθ/δας.

30. Οι με αριθμ. 79/2016 (ΑΔΑ:ΩΜΚΖΩΛΚ-ΙΡ1) και 78/20-02-2017(ΑΔΑ:6Α9ΡΩΛΚ-ΝΥΜ) αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας με τις οποίες εγκρίνεται ομόφωνα η παρούσα τροποποίηση.

31. Το αριθμ. οικ.3297/3-10-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λαμίας με το οποίο διαβιβάστηκαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά στοιχεία για την προτεινόμενη τροποποίηση.

32. Το πρακτικό 2/25-04-2018 (θέμα 4ο) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

Και επειδή:

Α. Η υπ' όψιν τροποποίηση, αποτελεί άρση ασυμφωνίας, συνεπώς η έγκρισή της αποτελεί αρμοδιότητα της Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 186.ΙΙ.ΣΤ.39 του ν. 3852/2010.

Β. Η προτεινόμενη άρση ασυμφωνίας αιτιολογείται πολεοδομικά διότι αφορά ενέργεια απαραίτητη για την ορθή εφαρμογή του σχεδίου πόλης Λαμίας.

Γ. Οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης. Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

Δ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας με το 2/25-04-2018 (θέμα 4ο) πρακτικό του, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της συγκεκριμένης άρσης ασυμφωνίας.

Ε. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας μετά από άρση απαλλοτρίωσης με αποχαρακτηρισμό του κοινόχρηστου χώρου - τμήμα πεζοδρόμου 1η πάροδος Μαραθώνος στην περιοχή σχεδίου πόλης Αφανού και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου με θέσπιση όρων δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ 1:100 που έχει κατατεθεί και συνοδεύει την παρούσα εισήγηση. Ο χώρος προτείνεται να καθορισθεί ως περιοχή «αμιγούς κατοικίας» με επιτρεπόμενες χρήσεις όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στην απόφαση του Γ.Π.Σ.

Η παρούσα με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 27 Ιουνίου 2018

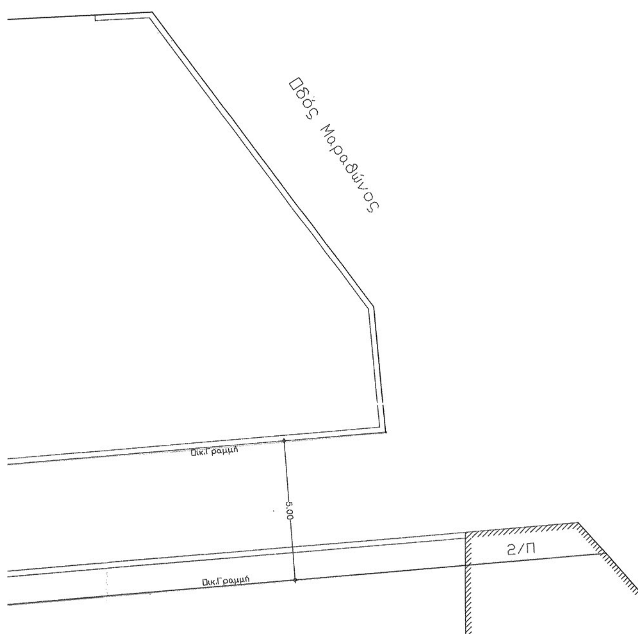
Ο Αντιπεριφερειάρχης
Χωροταξίας και Περιβάλλοντος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%


2/Π
2η πάροδος Μαραθώνος
Θ
ΘΙ = 18.24 m
Ι
1/Π
2/Κ
3/Π
ΗΘ = 11.52 m
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΡΥΣ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΛΕΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΙΚ = 16.86 m
1/Π
Parking
3/Π
1/Π
1/ΕΛ
1/Π
Ε
Μ
Λ
Κ
ΕΖ=8.60 m
Ν
γ
Γ
2.89 m
4.29 m
4.20 m
β
ΓΔ=8.76 m
1η πάροδος Μαραθώνος
ΗΜΙΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ ΠΛ. 5.00 μ
[αναθ σχεδίου πόλεως 1991]
γΓ=0.35
Φρεάτιο Δ.Ε.Υ.Α.Λ
Προτεινόμενη Οικ.Γραμμή
5.07
Επιφάνεια (ΔΝΓεζΔ) = 48.29 τ.μ - Ιδιοκτησίας Κουρελιά
(υπ'αριθμ.πρωτοκ.2 /30.05.2018/ΣΥΠΘΘΑ ΠΕ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ)
Οικ.Γραμμή
ε
6.97 m
Επιφάνεια (Γγε) = 0.88 τ.μ
3Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΟΥΡΕΛΙΑ
αρ.οικ.αδείας :
/1989 & 213/1993
3.94 m
ΒΓ=19.64 m
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΣΙΓΚΑ
2/Π
2/Π
ΑΒ=15.80 m
Β
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΑΡΤΑΚΟΥ
αρ.οικ.αδείας : 308/1993
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Οριο υφιστάμενης ιδιοκτησίας
Οικοδομική Γραμμή ρυμ. σχεδίου πόλεως (αναθ. έτους 1991)
Αδιάνοικτο τμήμα 1ης παρόδου Μαραθώνος
Τοιχείο εξ' ωπλισμένου σκυροδέματος
Φρεάτιο Δ.Ε.Υ.Α.Λαμίας
Υφιστάμενο κτίσμα
Περιτοίχιση
Περίφραξη - συρματόπλεγμα
Στύλος Δ.Ε.Η



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α '87		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
	Χ	Ψ	
Α	364960.61	4306674.94	Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87). Ελλειψοειδές GRS 80 a = 6378137m 1/f = 298.257222101. Εγκάρσια Μερκατορική προβολή στον κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το χ = 500.000. Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00ψ 00 00''
Β	364976.22	4306677.37	
Γ	364972.49	4306697.63	
Δ	364963.94	4306696.06	
Ε	364972.49	4306697.63	
Ζ	364963.98	4306696.38	
Η	364964.62	4306702.17	
Θ	364965.04	4306713.69	
Ι	364983.26	4306714.47	
Κ	364983.87	4306697.62	
Λ	364979.69	4306697.17	
Μ	364975.41	4306696.85	
Ν	364967.95	4306696.34	
α	364963.90	4306695.81	
β	364968.68	4306696.14	
γ	364972.31	4306696.66	
ε	364973.57	4306691.74	
ζ	364968.68	4306696.14	
η	364958.38	4306695.49	
η'	364958.86	4306690.52	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ :

- Ε (ΑΒΓΔΑ) = 246,17 τετρ.μέτρα (Ιδιοκτησίας Κουρελιά)
- Ε1 (ΔΝΓεζΔ) = 48,29 τετρ. μέτρα
  (εμβαδό απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Κουρελιά συμφώνως της υπ'αριθμ.πρωτοκ.2/30.05.2018/ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ ΦΘ/ΔΑΣ)
- Ε2 (Δη'ηζΔ) = 24,14 τετρ. μέτρα (εμβαδό αδιάνοικτου τμήματος οδού ιδιοκτησίας Γιαννακοπούλου)
- Ε (Γγε) = 0.88 τετρ. μέτρα (παραχώρηση κατόπιν προτεινόμενης Ο.Γ για δημιουργία Κ.Χ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ V ΖΩΝΗ Δ)

- **Αρτιότητα κατά κανόνα :**
  Εμβαδόν = 200 τ.μ - Πρόσωπο = 10,00μ.
- **Αρτιότητα κατά παρέκκλιση :**
  1η παρέκκλιση : Εμβαδόν = 200 τ.μ - Πρόσωπο = 8,00μ.
  2η παρέκκλιση : Εμβαδόν = 80 τ.μ - Πρόσωπο = 6,00μ.
- **Συντελεστής Δόμησης : 1,00**
- **Ποσοστό κάλυψης : 60%**
- **Μέγιστο ύψος :** περιορισμός ύψους 7,60 μ για Ισόγειο / 8,60 μ για Pilotis

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ν.651/1977 & ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος αρχιτέκτων μηχανικός δηλώνω ότι :

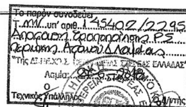
(1) Το οικόπεδο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) εμβαδού 246,17 τ.μ που βρίσκεται στην 1η πάροδο της δημ. οδού Μαραθώνος στην περιοχή '' Νταμάρια'' ή ''Αφανός'' ή ''Ζερβό'' του Δήμου Λαμιέων, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

(2) Τα υλοποιούμενα όρια είναι τα ορθά και υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες, ευρισκόμενα σε πλήρη αντιστοιχία με την υπ' αριθμ.: 203/2015 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λαμίας

(3) Η προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως, δεν θίγει όμορες ιδιοκτησίες .

(4) Δεν οφείλεται εισφορά σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν.2508/1997 (όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του ν.4315/2014 - Φ.Ε.Κ 269 /2014 τ.Α')

Οι δηλούντες Ιδιοκτήτες **Ο δηλών Μηχανικός**



Εργοδότες : ΚΟΥΡΕΛΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΥΡΕΛΙΑ ΜΑΡΙΑ
ΚΟΥΡΕΛΙΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Εργο : ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΩΣ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤΟΚ.:2/30.05.2018/ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε ΦΘ/ΔΑΣ

Θεση : 1η ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ αρ.6
'' ΝΤΑΜΑΡΙΑ'' ή ''ΑΦΑΝΟΣ'' ή ''ΖΕΡΒΟ'' ΛΑΜΙΑ

Μελετητής : Σταυρογιάννης Κωνσταντίνος

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Κλίμακα : 1 : 100

Χρόνος μελέτης : ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

Εγκρίσεις

Σφραγίδα – Υπογραφή

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΕΥΘ. ΓΑΛΗΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ ΜΗΤΡ ΤΕΕ 62403
ΑΒΕΡΩΦ 1 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ. 2231046208
ΑΦΜ. 035536601 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Χ. ΣΤΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΗΛ. 22310 42420 FAX 22310 37475
ΑΦΜ 041993777 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΑΜΙΑΣ
(Φ.Ε.Κ 81 Δ' 16.02.1990)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



τους 1991)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

